

PROPUESTA DE DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

Casa Rancho San Miguel

Un refugio de lujo, luz y confort.


ARCOS DEL GUADIANA
INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

El Lienzo: Rancho San Javier

Ubicación

Calle Rancho San Javier #117.

Terreno en esquina (mayor plusvalía y diseño de doble fachada).

El Terreno

128 m² totales.

Proporción de 8 x 16 metros.

La Construcción

95 m² de diseño inteligente y optimizado.

Una huella arquitectónica diseñada para maximizar la fluidez espacial en una codiciada ubicación en esquina.



Distribución Inteligente

- Zona Social (Cálida)**
 Sala y Comedor abiertos, con integración fluida hacia la Cocina y el Medio Baño para visitas.
- Zona Íntima (Privada)**
 3 Recámaras aisladas del ruido social, con 1 Baño Completo compartido.
- Zona de Servicios (Funcional)**
 Cochera / Jardín frontal y Área de lavado exterior.

La Primera Impresión: Fachadas



Fachada Principal

Volumen minimalista cálido, puerta de acceso en madera nogal de piso a techo, enmarcado con vigas oscuras.



Fachada Lateral

Integración de piedra natural y acentos verticales.
Maximización del terreno en esquina.

El Ecosistema de Iluminación

Luz Natural (Vitalidad)



- Ventanales de cristal amplios con protección de herrería en tonos negros.
- Iluminación indirecta mediante ventanal delgado de vidrio block en la fachada lateral.

Luz Artificial (Atmósfera)



- Iluminación directa estratégica.
- Implementación de plafones y spots circulares negros para bañar los muros con luz cálida durante la noche.

El Corazón del Hogar: Cocina Equipada

- ✓ Distribución ergonómica en "L" para optimizar el flujo de trabajo.
- ✓ Cocina integral completa en acabado tipo madera nogal, a juego con las puertas interiores.
- ✓ Equipamiento de primer nivel incluido: Tarja profunda y parrilla de gas empotrada.
- ✓ Amplio espacio de almacenamiento con gabinetes superiores hasta el techo.



Santuarios Privados: Recámaras



Descanso Optimizado

3 recámaras diseñadas para el máximo confort acústico y térmico.



Almacenamiento Premium

Todas las recámaras incluyen clósets de piso a techo con diseño de cajoneras, maletero y tubos de colgar.

Personalización

Puertas interiores y clósets en el mismo tono armónico.
Diferenciador de venta: Tono de carpintería elegible por los dueños.

EXPERIENCIA DE BIENESTAR

Un santuario privado diseñado para la relajación diaria.



Recubrimientos premium en Lamosa Travertino.

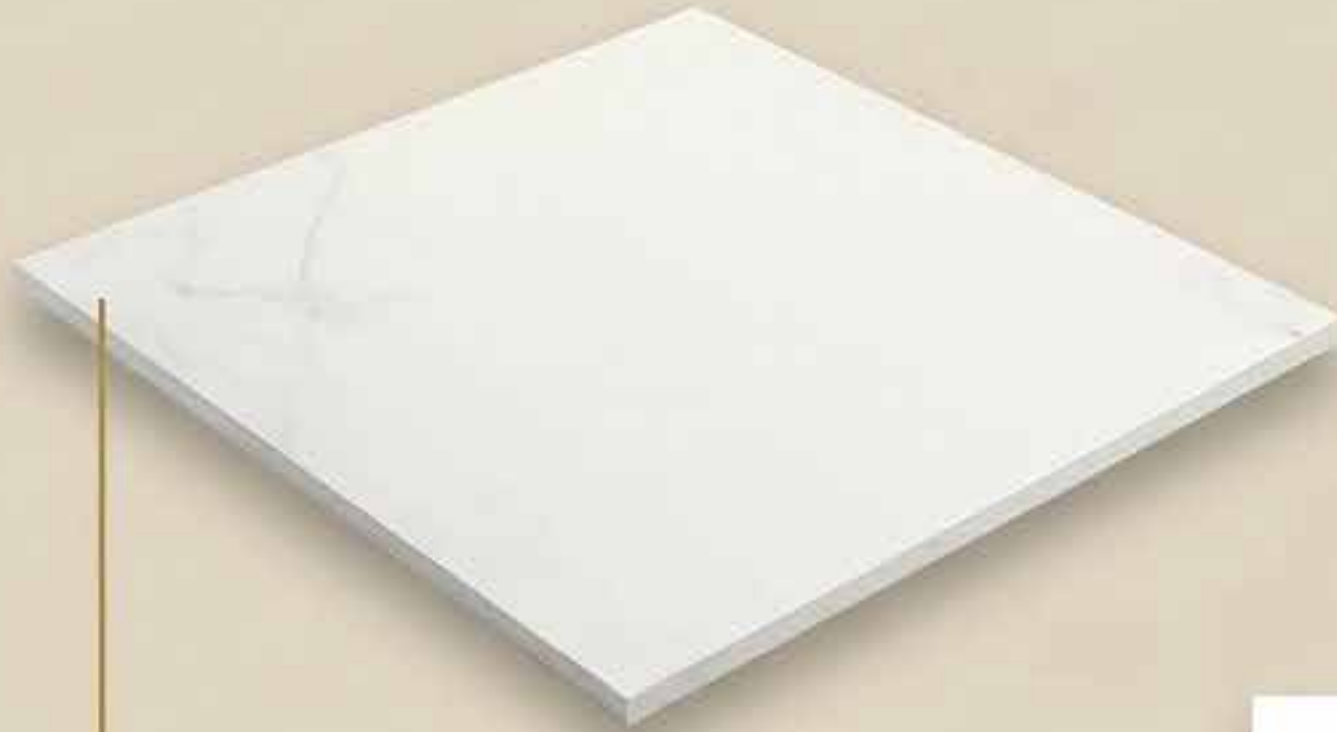


Regadera tipo torre de hidromasaje.



Monomandos con mezcladora de temperatura.

CURADURÍA DE ACABADOS



Pisos cerámicos
Interceramic
Carrara 60x60
(Acabado
Brillante).



Apagadores y contactos
Lucek Línea Flat
(Diseño minimalista).



Grijería tipo cascada
en lavabos.

Iluminación por medio
de spots interiores y
exteriores.



ARCOS DEL GUADIANA
INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN

BIENVENIDOS A SU NUEVO HOGAR